

## VERBALE E DICHIARAZIONE DI CONSEGNA IMMOBILE

Oggi, \_\_\_\_ sono presenti per il rilascio dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_, i sig.ri:

\_\_\_\_\_ - parte conduttrice

\_\_\_\_\_ - parte locatrice

Parte conduttrice, dando seguito alla disdetta dal contratto di locazione dell'appartamento sito in \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_, dichiara di voler consegnare, come in effetti consegna in data odierna a parte locatrice il mazzo di chiavi dell'immobile.

Con la consegna delle chiavi, Parte conduttrice dichiara di rilasciare l'immobile libero di sé, persone, anche interposte, e cose e di restituirlo a parte locatrice che ottiene il possesso del bene.

L'immobile viene rinvenuto nelle seguenti condizioni: (segnalare eventuali danni presenti diversi dal normale deperimento d'uso)

Le utenze risultano: (chiuso/aperte + ev. lettura dei contatori)

Il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_ di comune accordo tra le parti verrà:

A) integralmente/parzialmente trattenuto da parte locatrice a titolo di:

- parziale pagamento delle mensilità previste per il recesso del contratto;
- a titolo di risarcimento dei danni sopra evidenziati
- conguaglio bollette e spese condominiali
- Altro

B) restituito sulle seguenti coordinate bancarie

Con la sottoscrizione della presente scrittura gli inquilini attestano di avere avuto un'esaustiva e completa informativa circa le modalità di rilascio dell'appartamento e la regolamentazione dei rapporti di dare-avere.

FIRMA CONDUTTORE \_\_\_\_\_

Contestualmente le parti conduttrice si danno reciprocamente atto di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo correlato al contratto di locazione di cui alla presente scrittura.

FIRMA LOCATORE

FIRMA CONDUTTORE